



### Legende

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Zufahrt als unversiegelte Kieflfläche
- Modultische, Lage beispielhaft
- Metallzaun als Maschendraht- oder Doppelstabmattenzaun, 2,30 m hoch mit Übersteigenschutz und 15 cm Bodenfreiheit, ohne Sockel.
- Funktionsgebäude mit den Maximalmaßen 2,7 x 3,2 x 2,2 m (B x L x H) (Trafo und Übergabestation), Lage beispielhaft

### Maßnahmen

- Plantung von 35 Obstbäumen auf Lücke der bestehenden Baumreihe im Abstand von 20 m zur Straße und eine 2 - 3 reihige Strauchpflanzung entlang des Zaunes, Ansaat, soweit erforderlich, mit einer extensiver Wiesemischung
- Eingrünung 8 m breit mit 1 bis 3 reihiger Hecke, Ansaat mit extensiver Wiese, Sträucher zu Wiese im Verhältnis 70/30
- Eingrünung 8 m breit wie vor, jedoch Sträucher zu Wiese im Verhältnis 30/70
- Eingrünung 8 m breit, 1 - 2 reihige Hecke entlang Zaun + 15 Obstbäume, bestehende Gehölzstrukturen erhalten
- Erhalt der vorhandenen Gehölzstrukturen
- Ansaat mit extensiver Wiesemischung, max. 60 % modulierbar
- Ansaat mit extensiver Wiesemischung

### Elektrogebäude Trafo- u. Wechselrichterstationen M 1:100

Elektrogebäude: Betonfertige, mit Flachdach, Wände, weiß; Türen u. Fenster aus verzinktem Stahl. (OKG) am Gebäude = G1 = 540,35 ü.NN; Fertiger Fußboden = OKG + 0,16 m; OK Gebäude = OKG + 2,82 m

### Systemschnitte und -ansichten der Modultische und des Zaunes

#### Systemschnitt Module und Gelände - Ansicht von Osten - M 1 : 100

#### Detailschnitt Ansicht von Süden M 1 : 100

#### Ansicht Zaun und Tor M 1 : 100

### Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 16.06.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss VII/22-036 wurde in der Ausgabe 08/2022 des Ballenstedter Stadboten öffentlich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 05.04.2023 hat in der Zeit vom 29.08.2023 bis 29.09.2023 stattgefunden. Die Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.08.2023 zur Stellungnahme bis 29.09.2023 aufgefordert.

**Formelle Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**  
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans i.d.F. vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden. Die Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden mit Schreiben vom ... zur Stellungnahme bis ... aufgefordert. Die öffentliche Auslegung wurde am ... ersichtlich bekanntgemacht.

**Satzungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Ballenstedt hat, nach Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen, am ... den Bebauungsplan i.d.F. vom ... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Mitteilung des Abwägungsergebnisses erfolgte mit Schreiben vom ...

**Ausfertigung**  
Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausfertigt.

**Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 „Solarpark Rieder-Ballenstedt“ wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... bekannt gemacht und tritt somit in Kraft.

Ballenstedt, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Siegel Bürgermeister Dr. Michael Knoppik

Ballenstedt, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Siegel Bürgermeister Dr. Michael Knoppik

Ballenstedt, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Siegel Bürgermeister Dr. Michael Knoppik

### Stadt Ballenstedt

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Solarpark Rieder-Ballenstedt"**  
einschließlich Grünordnung-, Vorhaben- und Erschließungsplan auf den Flurstücken 20/2, 21, 22, 26/2 32 (TF), 147 (TF), 148, 154, 155 und 160/1 (TF), 147 (TF), 176 und 177, Flur 6, Gemarkung Rieder

**Teil D Vorhaben- und Erschließungsplan**  
Entwurf Fassung vom 02.04.2024

Übersicht

Quelle: Geobasisdaten - Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 2020 - Maßstab 1 : 50.000

**PLANVERFASSER:**  
**STADT BALLENSTEDT**  
 Bauverwaltungs- und Ordnungsamt  
 Rathausplatz 12  
 06493 Ballenstedt

**ATELIER BERNBURG**  
 AG Landschaftsarchitekten  
 Buhmann/Rössel/Ryll  
 Friedrichstraße 17  
 06406 Bernburg (SAALE)  
 atelier.bernbuerg@online.de  
 Tel. 03471 - 6288883

